

KANUN TANAH NEGARA 1965
BORANG 6 A
(Seksyen 97 dan 98)
NOTIS TUNTUTAN :TUNGGAKAN SEWA

Kepada NOBLE RIGHTS SDN. BHD. , 1/1 BAHAGIAN , Tertubuh di bawah Akta Syarikat 1965

Beralamat di 1) TKT 22, MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2, PANDAN INDAH, 55100 WILAYAH PERSEKUTUAN KL atau;

2) 2-3-11(3RD FLOOR), MENARA KLH BUSINESS CENTRE 2, JALAN KASIPILLAY, OFF JALAN SULTAN AZLAN SHAH 51200 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN atau;

3) LEVEL 1, MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2 PANDAN INDAH 55100 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN.

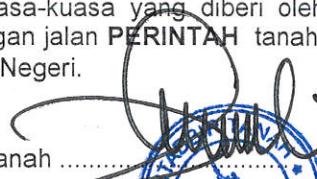
Tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam jadual di bawah ini .

Bahawasanya sewa yang di kenakan bagi * tanah/tanah-tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum di bayar dan mulai 01 hb Jun ,adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor** di Kuala Kubu Bharu segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa, jika *jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, 1965 akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH** tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu di luncutkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada 11 haribulan 3 2020 .

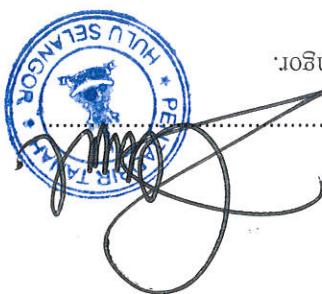

 Pentadbir Tanah

 Daerah Hulu Selangor.

MUKIM: SERENDAH

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.

Perihal& No.Hakmilik (1)	No.Lot/Pt (2)	Sewa tahun ini (3)	Tunggakan dari tahun-tahun lepas lepas (4)	Fee-Fee dll yang dikenakan sebagai Hasil (5)	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat Dan denda lewat semasa dan bayaran terkurang (6)	Jumlah kena dibayar. (7)
GRN 272748	LOT 17304	RM 209.00	RM 3,331.00	RM 20.00 Bayaran Notis 6A	RM 3,052.90	RM 6,612.90



Dearah Hulu Selangor.
Penadbir Tanah.....

Bertarikh pada 11 hari bulan 3 2020.

(c) mana-mana pemajaik, pemajaik kecil atau tenan yang menanggung apa-apa yang bersamaan daripada aman sewa yang kena dibayar olehnya. mendapat balik aman yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan tanagnan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh

(b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajaik, pemajaik kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong aman itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudianya kena dibayar olehnya kepada tunanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

(a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudianya kena dibayar atas gadaiannya itu;

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjasakan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tunanpunya itu secara tersus), hak istimewa yang berikut untuk balik bayaran-bayarannya wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanan Tanah Negara:-

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tunanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesautu kepentingan akan mengkira daripada mengelakkannya pelucutihakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Penadbir membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagaimana dibayar, maka kamu boleh Tanah, dalam tempoh yang ditakam, jumlah yang dimuatkan berkenaan dengan tanah itu.

Kepada pemegang Kecil/Tenan/Pemegang Lién/Kavetor/Pemegang esmen. * Pemegang berlamat di No

TAMBahan.